

Asemakaava koskee: Pirkkalan 304 kaupunginosassa sijaitsevien kiinteistöjen 79-428-7, 79-428-8-70, 79-428-2-62, 79-428-2-67, 79-474-1-0, 79-428-7-16, 79-428-3-24 ja 79-428-8-55 osia.

Asemakaavalla muodostuu: maa- ja metsätalousalue / energiahuollon alue, joka on varattu aurinkoenergian tuottoon, maa- ja metsätalousalue, maa- ja metsätalousalue, joka on erityisiä ympäristöarvoja sekä suojavertaus.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Maa- ja metsätalousalue / Energiahuollon alue, joka on varattu aurinkoenergian tuottoon.  
Käytävissä esiteltä metsänsuojelun osittain alueen pääkäyttötarkoituksen mukaan aurinkoenergian tuottoon soveltuvaa.
- MAA- ja metsätalousalue, joka on erityisiä ympäristöarvoja.
- Maa- ja metsätalousalue.
- Suojavertaus.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Osa-alueen raja.
- 304** Kaupunginosan numero.
- PIRK** Kaupunginosan nimi.
- Rakennuskoikeus kerroslukemetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Ohjeellinen ukolureitti.
- Ohjeellinen ajoyleisyys.
- Sijainnillaan ohjeellinen huulevesien johtamista varten varattu alueen osa.
- Luonnon monimuutaisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- Kaatopaikan suojavertaus.
- Aurinkoenergian rakentamisen alueella on kiellettyä.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä huoltoja palvelevia rakennuksia.

**Yleismääräykset:**

Aurinkopaneelit tulee ryhmitellä selkeisiin ja yhtenäisiin ryhmiin.

Aurinkopaneelit tulee muodostaa sellaisiin kokonaisuuksiin, että alueen läpi syntyy reittejä, jotka mahdollistavat kulkemisen energiahuollon alueen läpi.

Aurinkoenergian tuottoalue tulee aidata ja aidan tulee olla mahdollisimman huomaamaton teräs tai alumiinirakenteinen.

Luonnon monimuutaisuuden kannalta erityisen tärkeiden alueiden ympärillä tulee säilyttää vähintään 20 metrin vyöhyke, jossa luonnonmuutoksia muuttavat toimenpiteet on kielletty.

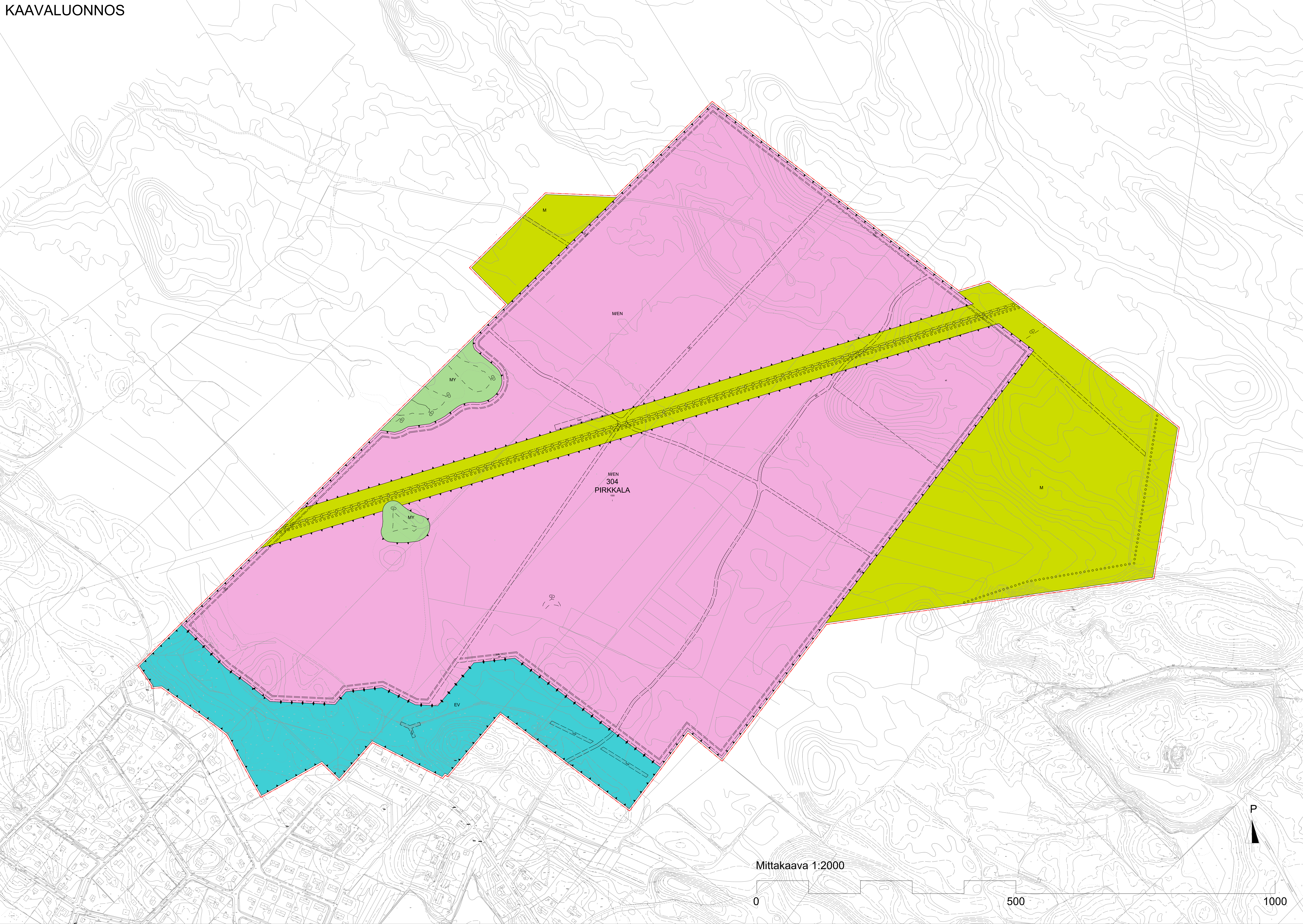
Hajjavalta 11.06.2024  
Kaupungin kaavoittaja Jari Prehti Kaavasuunnittelija Toni Lahti  
Akkasuhittomisto AJAK Oy

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n mukaiset vaatimukset.

Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Asemakaava on Harjavalan kaupunginvaltuuston / § tekemän päätöksen mukainen.

Pöytäkirjapöytä xxx xxx



Mittakaava 1:2000

