

Asemakaava koskee:  
Pitäjän 304 kaupunginosassa sijaitsevien korttelien 70-72, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

Asemakaava muodostuu:  
Energiahuollon alue, joka on varattu aurinkoenergian tuotantoon - Maa- ja metsätalousalue.  
Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**EN/au-M** Energiahuollon alue, joka on varattu aurinkoenergian tuotantoon - Maa- ja metsätalousalue.  
Väliinviivan äärellä merkintä osoittaa alueen pääkäyttötarkoituksen ennen mahdollisten aurinkoenergian tuotannon aloittamista.

**MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

**M** Maa- ja metsätalousalue.

**M-1** Maa- ja metsätalousalue.

**M-1** Maa- ja metsätalousalue.

**EV** Suojavertausalue.  
Alueella on säilytettävä puustoa sekä peruskasvillisuutta aurinkoenergian tuotantoturvallisuuden varmistamiseksi.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Osa-alueen raja.

304 PIRKKA

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

64 Korttelin numero.

1500 Rakennuskoeku kerrosalaneliömitta.

I Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Ohjeltainen ulkoilureitti.

Intuitiivinen puuri.

Aurinkoenergian tuotantoturvallisuuden varmistamiseksi on säilytettävä puu- tai pensasaita metsävalvontatietä varten.

Ohjeltainen ajorajaja.

Sijainnillaan ohjeltainen huuleisrakennus tai sammutusvesialusta varten varattu alueen osa.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Alueella sijaitsee Metsäin 10 §:n mukaisia luontokohteita tai alueellisesti luontokohteita.

Alueella ei saa toteuttaa mitään sellaista toimintaa, joka hävittää alueen luontokohteita.

Kaatoaikojen suojat.

Aurinkoenergian rakentamisen alueella on kielletty.

Voimapaikkatuet. Luku osoittaa voimapaikkajärjestelmän.

Sähkölinjat.

Ohjeltainen rakennusalue, jolla saa sijaita yhdyskuntateknistä huolta palvelevia rakennuksia.

Alueella voidaan sijaita aurinkoenergian tuotantoon liittyviä rakennuksia, kuten esimerkiksi sähköasemat, muunnoskeskukset ja sähköasemat. Rakennusten sijainti- ja suunnittelussa tulee huomioida mahdolliset vaikutukset osuuteen sekä perusturvallisuuden osittain esteettömyyden ohjelmassa.

Rakennusalue, jolla saa sijaita aurinkoenergian tuotantoon liittyviä rakennuksia.

Yleismääräykset:  
Aurinkoenergiatule rytmittämiseksi ja yhtenäisyyden varmistamiseksi.  
Aurinkoenergian tuotantoturvallisuuden varmistamiseksi ja aidan tulee olla mahdollisimman huomaamaton sekä terästä alumiinirakenteinen.  
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiden alueiden ympäristöä tulee säilyttää vähintään 30 metrin vyöhykkeellä, jossa luonnonmuutokset toteutetaan ja kielletty.

Aurinkoenergian tuotantoturvallisuuden varmistamiseksi ja aidan tulee olla mahdollisimman huomaamaton sekä terästä alumiinirakenteinen.  
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiden alueiden ympäristöä tulee säilyttää vähintään 30 metrin vyöhykkeellä, jossa luonnonmuutokset toteutetaan ja kielletty.

Aurinkoenergian tuotantoturvallisuuden varmistamiseksi ja aidan tulee olla mahdollisimman huomaamaton sekä terästä alumiinirakenteinen.  
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiden alueiden ympäristöä tulee säilyttää vähintään 30 metrin vyöhykkeellä, jossa luonnonmuutokset toteutetaan ja kielletty.

Aurinkoenergian tuotantoturvallisuuden varmistamiseksi ja aidan tulee olla mahdollisimman huomaamaton sekä terästä alumiinirakenteinen.  
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiden alueiden ympäristöä tulee säilyttää vähintään 30 metrin vyöhykkeellä, jossa luonnonmuutokset toteutetaan ja kielletty.

Aurinkoenergian tuotantoturvallisuuden varmistamiseksi ja aidan tulee olla mahdollisimman huomaamaton sekä terästä alumiinirakenteinen.  
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiden alueiden ympäristöä tulee säilyttää vähintään 30 metrin vyöhykkeellä, jossa luonnonmuutokset toteutetaan ja kielletty.

Aurinkoenergian tuotantoturvallisuuden varmistamiseksi ja aidan tulee olla mahdollisimman huomaamaton sekä terästä alumiinirakenteinen.  
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiden alueiden ympäristöä tulee säilyttää vähintään 30 metrin vyöhykkeellä, jossa luonnonmuutokset toteutetaan ja kielletty.

Aurinkoenergian tuotantoturvallisuuden varmistamiseksi ja aidan tulee olla mahdollisimman huomaamaton sekä terästä alumiinirakenteinen.  
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiden alueiden ympäristöä tulee säilyttää vähintään 30 metrin vyöhykkeellä, jossa luonnonmuutokset toteutetaan ja kielletty.

Aurinkoenergian tuotantoturvallisuuden varmistamiseksi ja aidan tulee olla mahdollisimman huomaamaton sekä terästä alumiinirakenteinen.  
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiden alueiden ympäristöä tulee säilyttää vähintään 30 metrin vyöhykkeellä, jossa luonnonmuutokset toteutetaan ja kielletty.

Aurinkoenergian tuotantoturvallisuuden varmistamiseksi ja aidan tulee olla mahdollisimman huomaamaton sekä terästä alumiinirakenteinen.  
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiden alueiden ympäristöä tulee säilyttää vähintään 30 metrin vyöhykkeellä, jossa luonnonmuutokset toteutetaan ja kielletty.

Aurinkoenergian tuotantoturvallisuuden varmistamiseksi ja aidan tulee olla mahdollisimman huomaamaton sekä terästä alumiinirakenteinen.  
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiden alueiden ympäristöä tulee säilyttää vähintään 30 metrin vyöhykkeellä, jossa luonnonmuutokset toteutetaan ja kielletty.

Aurinkoenergian tuotantoturvallisuuden varmistamiseksi ja aidan tulee olla mahdollisimman huomaamaton sekä terästä alumiinirakenteinen.  
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiden alueiden ympäristöä tulee säilyttää vähintään 30 metrin vyöhykkeellä, jossa luonnonmuutokset toteutetaan ja kielletty.

Aurinkoenergian tuotantoturvallisuuden varmistamiseksi ja aidan tulee olla mahdollisimman huomaamaton sekä terästä alumiinirakenteinen.  
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiden alueiden ympäristöä tulee säilyttää vähintään 30 metrin vyöhykkeellä, jossa luonnonmuutokset toteutetaan ja kielletty.

Aurinkoenergian tuotantoturvallisuuden varmistamiseksi ja aidan tulee olla mahdollisimman huomaamaton sekä terästä alumiinirakenteinen.  
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiden alueiden ympäristöä tulee säilyttää vähintään 30 metrin vyöhykkeellä, jossa luonnonmuutokset toteutetaan ja kielletty.

Harjoitella 28.09.2024

Kaupungin kaavoittaja Jari Prehti Kaavasuunnittelija Toni Lahti

Akkreditoimaton AJAK Oy

Pohjakaarta täydentävä maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n mukaiset vaatimukset.

Kaupunginjohtaja Jari Prehti

Asemakaava on Harjoitella kaupunginvaltuuston / § tekemän päätöksen mukainen.

Pöytäkirjanpöytä xxx xxx

Mittakaava 1:2000

