

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

KOTOSUON AURINKOVOIMALAN ASEMAKAAVA

Asemakaava koskee:

Pirkkalan 304 kaupunginosassa sijaitsevien kiinteistöjen 79-428-7-79, 79-428-8-78, 79-428-2-62, 79-428-2-67, 79-874-1-0, 79-428-7-78 ja 79-428-8-55 osia.

Asemakaavalla muodostuu:

Asemakaavalla muodostuu energiahuollon alue, joka on varattu aurinkoenergian tuotantoon - maa- ja metsätalousalue, maa- ja metsätalousalue, maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja sekä suojaviheralue.

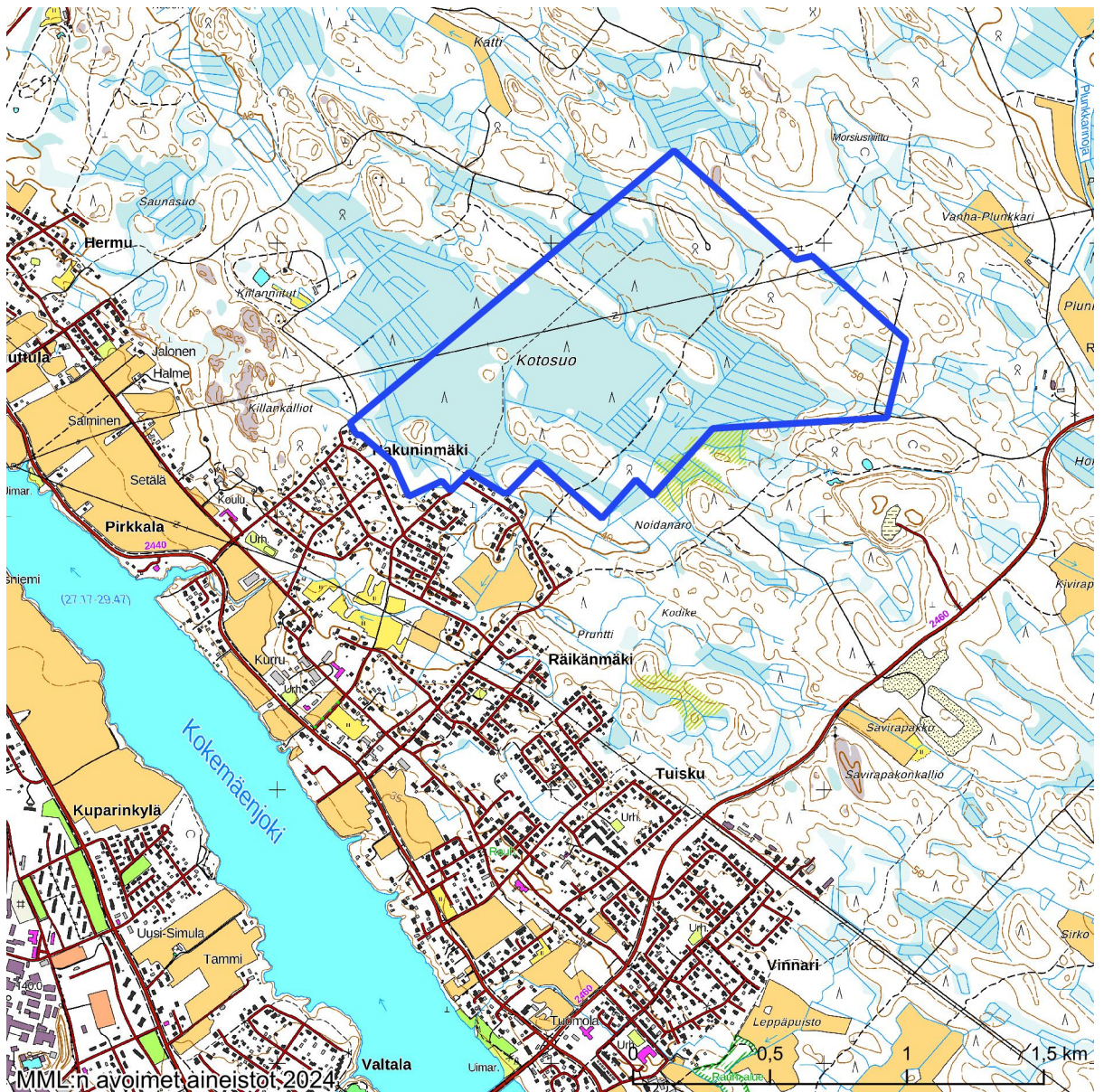


Suunnittelualueen sijainti.

1. Kaava-alueen sijainti ja nykytilanne

Kaava-alue sijaitsee Harjavallassa Kokemäenjoen pohjoispuolella, noin 3 kilometriä Harjavallan keskustasta. Alue rajautuu koillisessa, kaakossa ja luoteessa asemakaavoittamattomiin metsä- ja suoalueisiin. Lounaassa alue rajautuu Pirkkalan asemakaavoitettuun asuinalueeseen, joka koostuu pääasiallisesti pientaloista. Kyseinen asemakaavoitettu alue on merkitty asemakaavassa omakotirakennusten korttelialueeksi (AO9 ja AO7), erillispientalojen korttelialueeksi (AO27), puistoalueeksi (P) ja katualueeksi. Kaava-alueeseen rajautuvat asemakaavoitetut tontit ovat osittain rakentamattomia.

Kaava-alueen läpi kulkee koillis-lounaissuunnassa Fingrid Oyj:n 110 kilovoltin voimalinja. Kaava-alueen pinta-ala on noin 139,0 hehtaaria.



Maastokartta suunnittelualueelta.



Ilmakuva suunnittelualueelta.

2. Kaavan tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa suunnittelualueelle aurinkoenergian tuotantoalue. Asemakaavassa lievennetään aurinkoenergian tuotantoalueelta muodostuvia maisemavaikutuksia asuinrakennusten suuntaan suojaviheralueen avulla.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa aurinkoenergian tuotannon mahdollistavien aurinkopaneelikenttien, sähköaseman, akkuhallin, energiavarastojen, muuntamoiden, inverttereiden, huolto-/ pelastusteiden, ojien, paneelikenttiä ympäröivien aitojen sekä vastaavien voimalan toteuttamisen kannalta tarpeellisten rakenteiden rakentaminen aurinkoenergian tuotantoalueelle. Asemakaavalla tullaan mahdollistamaan kulku aurinkoenergian tuotantoalueen läpi.

Asemakaava laaditaan ELY-keskuksen tarpeen arvion pohjalta.

3. Kaavatilanne

3.1 Maakuntakaava

Suunnittelualuetta koskee 13.3.2013 lainvoimaiseksi tullut Satakunnan maakuntakaava.

Koko maakuntakaavan alueelle on osoitettu suunnittelumääräykset, jotka koskevat tulvasuojelua, tieliikennettä, rantarakentamista ja vesien tilaa.

Satakunnan maakuntakaavassa osa kaava-alueesta on osoitettu taajamatoimintojen alueelle, matkailun kehittämisvyöhykkeelle ja suojavyöhykkeelle. Koko kaava-alue on osoitettu kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeelle. Kaava-alueen läpi on osoitettu olemassa oleva voimalinja.

Satakunnan maakuntakaavasta on kumottu Satakuntaliiton maakuntavaltuuston 17.5.2019 tekemällä Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 hyväksymiseen liittyvällä päätöksellä taajamatoimintojen alueen (A) kaavamerkintä. Vastaava kaavamerkintä on voimassa Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2.

Matkailun kehittämisvyöhykkeen merkinnällä (mv-2) osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet. Suojavyöhykkeen merkinnällä (sv-1) osoitetaan vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen suojavyöhyke (konsultointivyöhyke). Kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeen merkinnällä (kk-1) osoitetaan Kokemäenjokilaakson valtakunnallisesti merkittävä, monikeskuksinen aluerakenteen kehittämisvyöhyke, jolle kohdistuu työpaikka- ja teollisuustoimintojen, taajamatoimintojen, joukkoliikenteen ja palvelujen sekä virkistysverkoston pitkän aikavälin alueidenkäyttöllisiä ja toiminnallisia yhteensovittamis- ja kehittämistarpeita.

Voimalinjamerkinnällä osoitetaan vähintään 110 kV:n voimalinjat. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1

Kaava-alueella on voimassa Satakunnan vaihemaakuntakaava 1, joka on astunut voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä KHO 6.5.2016.

Kaava-alueelle ei ole osoitettu Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 määräyksiä.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

Kaava-alueella on voimassa Satakunnan vaihemaakuntakaava 2, joka on saanut lainvoiman 1.7.2019. Vaihemaakuntakaavassa 2 osa kaava-alueesta on osoitettu taajamatoimintojen alueelle.

Koko maakuntakaavan alueelle on osoitettu suunnittelumääräykset, jotka koskevat kauppoja, turvetuotantoa ja aurinkoenergiaa.

Taajamatoimintojen alueen merkinnällä (A) osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.

Koko Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 alueelle osoitetuista suunnittelumääräyksistä aurinkoenergiaan liittyvä suunnittelumääräys liittyy oleellisesti hankkeen sisältöön.

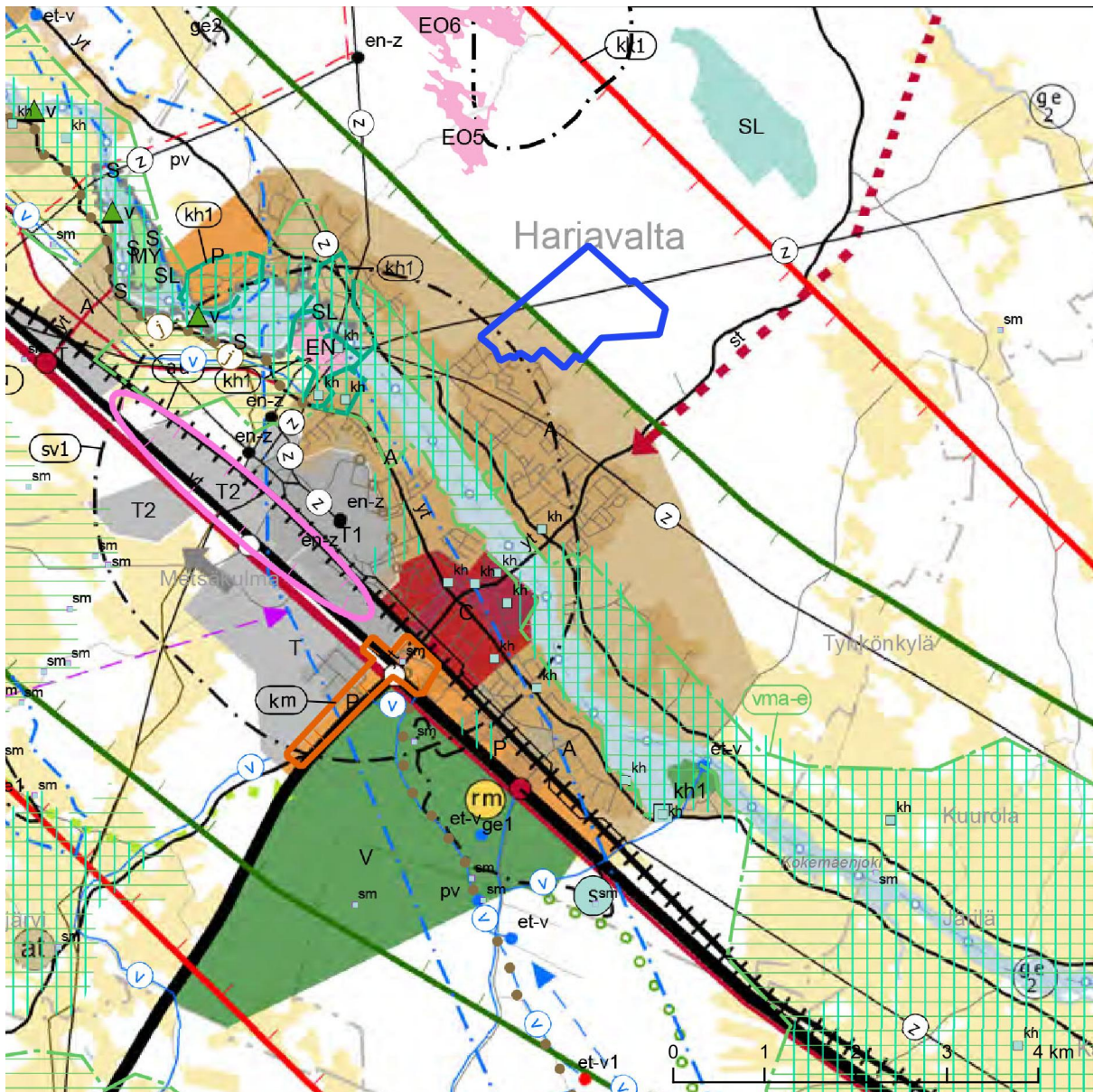
Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 annettu aurinkoenergiaa koskeva suunnittelumääräys:

”Suunniteltaessa aurinkoenergian tuotantoalueita tulee alueet ensisijaisesti pyrkiä sijoittamaan olemassa olevan yhdyskuntarakenteen ja sähköverkon liityntäpisteiden läheisyyteen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen. Aurinkoenergian tuotantoalueiden suunnittelussa tulee huolehtia, että luonnonarvojen, virkistykseen ja kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden alueiden arvot säilyvät ja merkittävien haitallisten vaikutusten syntyminen ehkäistään.”

Satakunnan maakuntakaava 2050

Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatiminen on käynnistynyt vuoden 2021 lopussa. Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kaikki maankäyttömuodot kattavana kokonaismaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella. Alustavan aikataulun mukaan maakuntakaavan 2050 hyväksymisvaihe olisi vuosina 2025–2026.

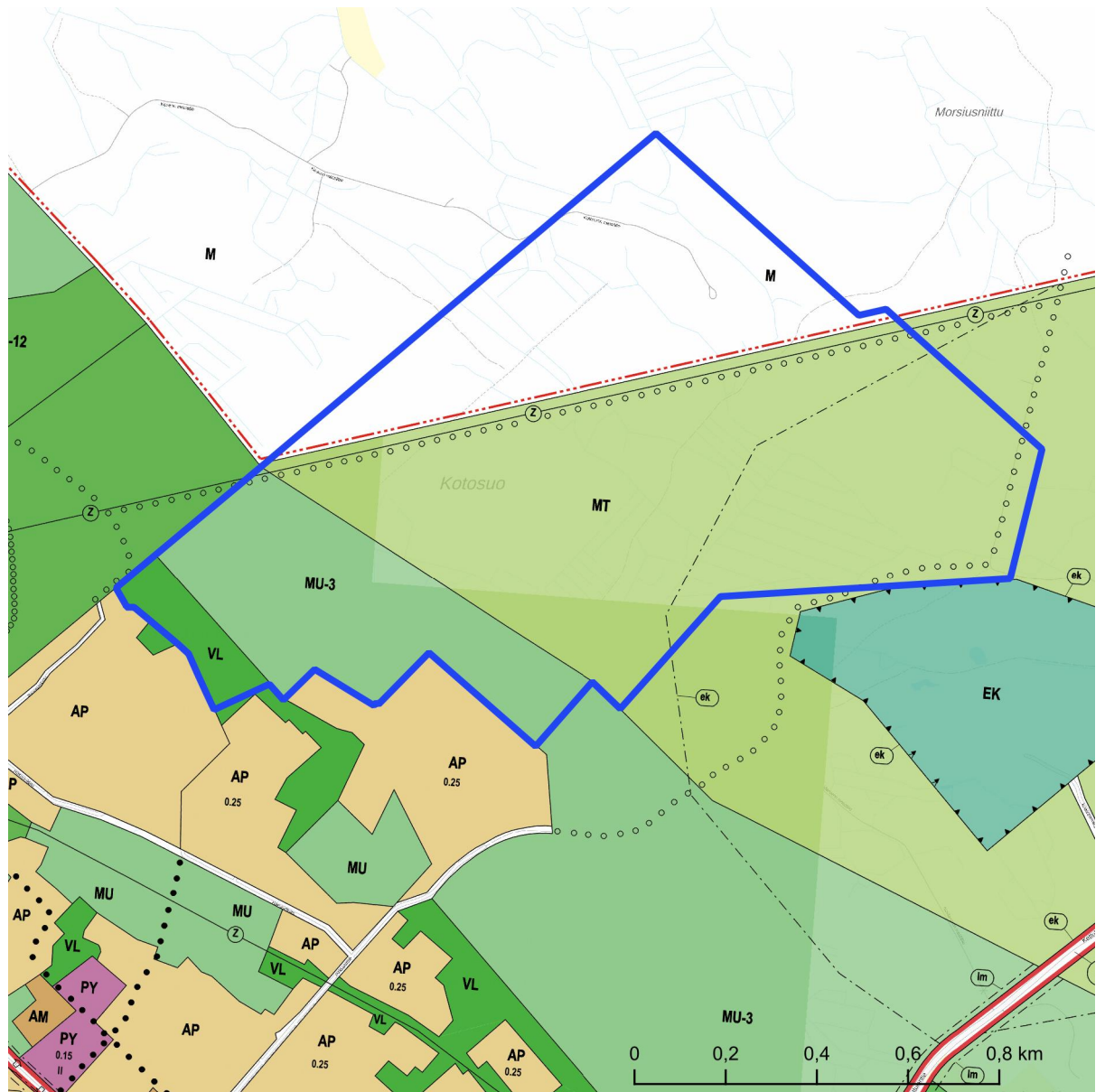
Asemakaavan valmistelun yhteydessä tutustutaan Satakunnan maakuntakaavan 2050 valmistelussa tehtyihin selvityksiin, ja nämä huomioidaan kaavaa laadittaessa.



Ote maakuntakaavojen yhdistelmästä.

3.2 Yleiskaava

Kaava-alueella on voimassa Kokemäenjoen pohjoispuolisen taajama-alueen osayleiskaava 1997, joka on tullut oikeusvaikutteisena voimaan 8.10.1997. Osayleiskaavassa osa kaava-alueesta on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta (MU-3), osa kaava-alueesta on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (MT) ja osa kaava-alueesta on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL). Alueen läpi on osoitettu ohjeellisia ulkoilureittejä ja voimajohtolinja. Alueelle on osittain osoitettu kaatopaikan suoja-alue, jolle ei saa rakentaa asuinrakennuksia.

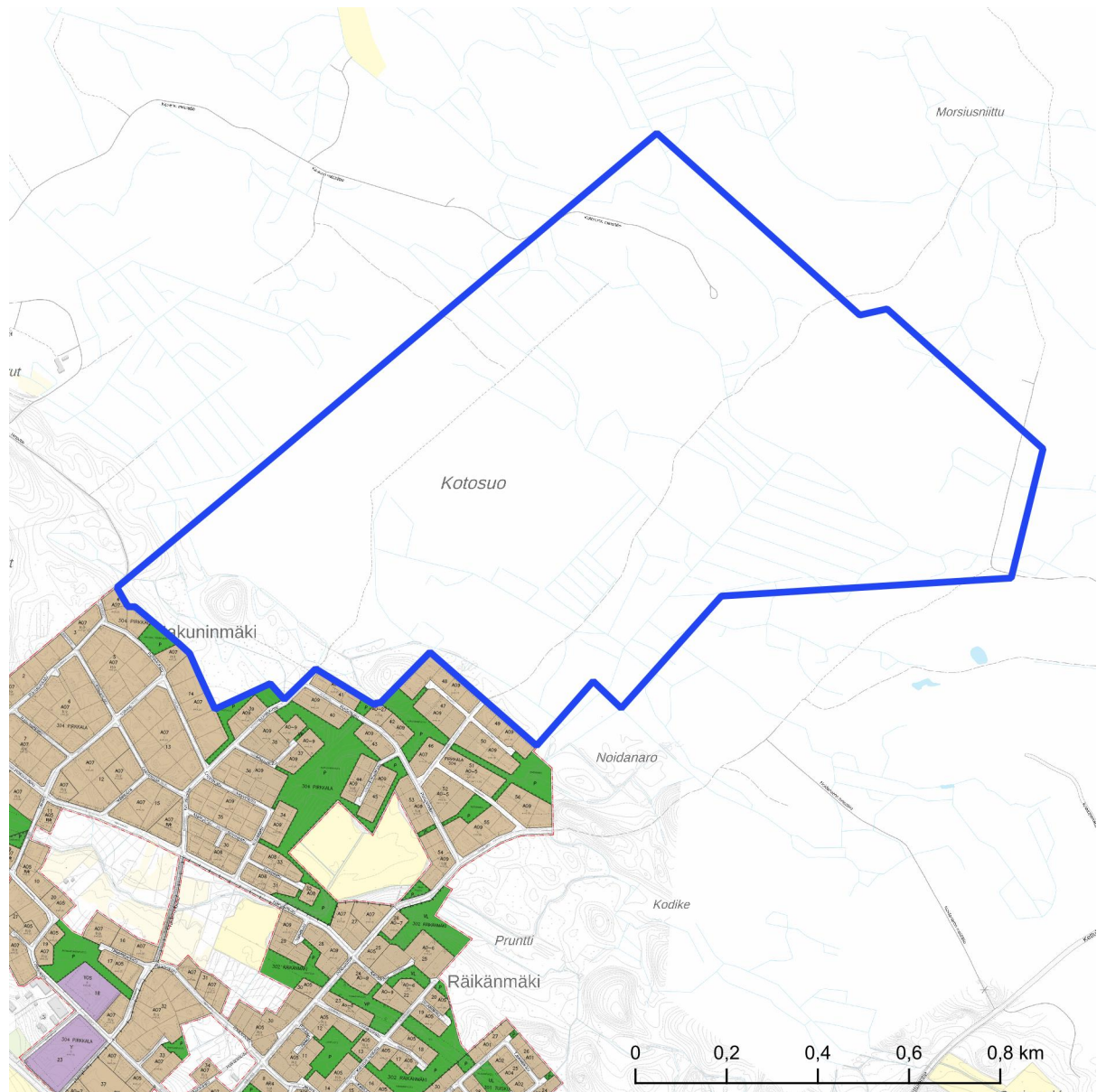


Ote Harjavan osayleiskaavayhdistelmästä.

3.3 Asemakaavatilanne

Suunnittelualueelle ei ole aiemmin laadittu asemakaavaa.

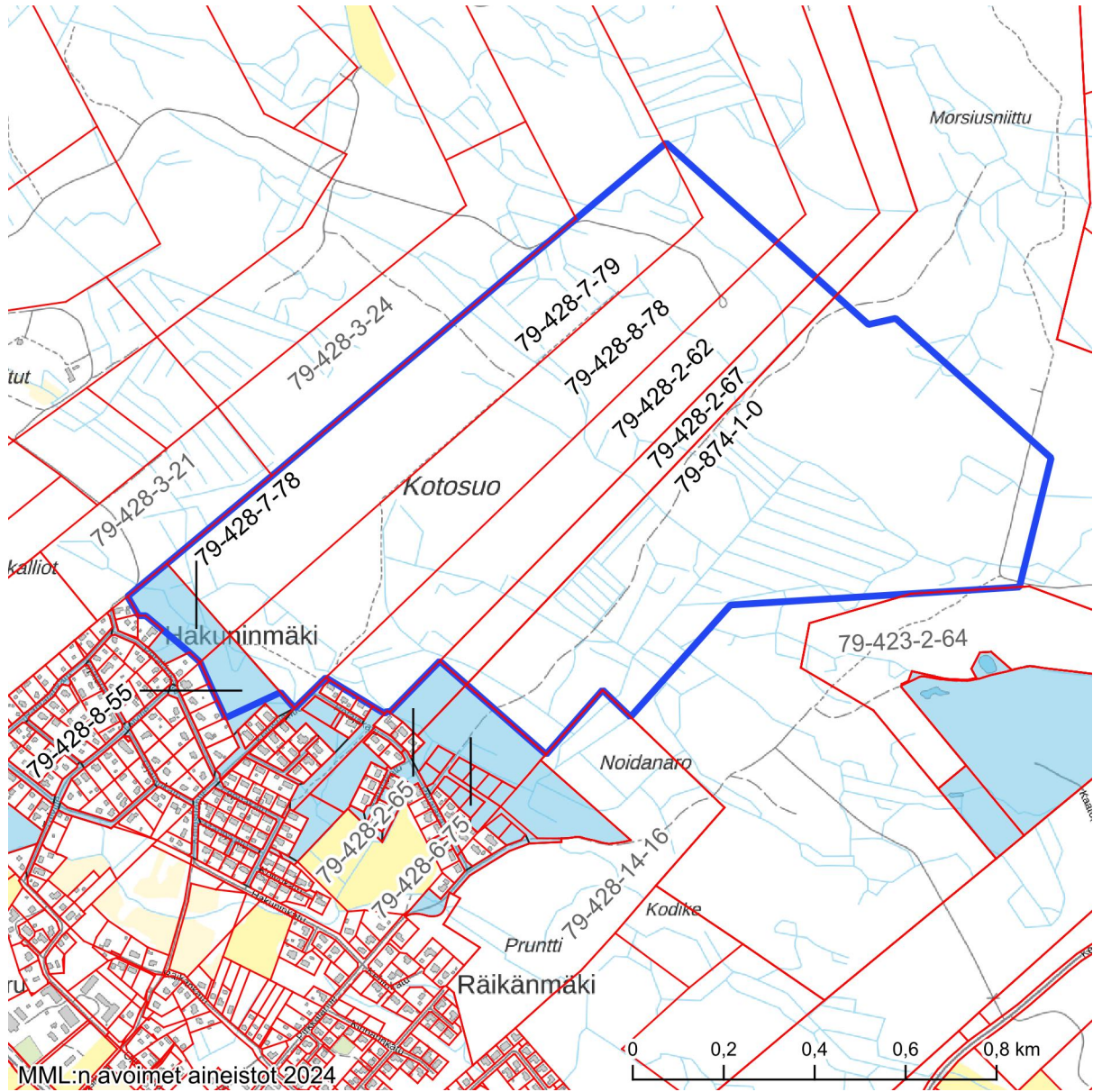
Lähimmät asemakaavoitetut alueet sijaitsevat asemakaavoitettavan alueen lounaispuolella. Kyseiset alueet on asemakaavassa osoitettu omakotirakennusten korttelialueiksi, erillispientalojen korttelialueeksi, puistoalueiksi ja katualueiksi.



Ote ajantasa-asemakaavasta.

4. Maanomistus

Kaava-alue sijoittuu seitsemän eri kiinteistön alueelle. Viisi kiinteistöistä on yksityisessä omistuksessa ja niille mahdollistetaan aurinkovoimalan rakentaminen. Kaksi kiinteistöistä on kaupungin omistuksessa ja niille osoitetaan suojaviheraluetta.



Kaava-alueelle sijoittuvat kiinteistöt. Kaupungin maanomistus esitetty vaaleansinisellä.

5. Kaavan vaikutusten arviointi

5.1 Arvioitavat vaikutukset

Asemakaavassa arvioidaan kaavan mahdollisia vaikutuksia:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen
- Pirilänkosken Natura-suojeluarvoille

Vaikutusten arviointi perustuu alueelta laadittuihin ja laadittaviin selvityksiin ja suunnitelmiin.

5.2 Alueelta laaditut selvitykset ja suunnitelmat

Suunnitellun aurinkovoimalan alueella on laadittu seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Pesimälinnustoselvitys. Ahlman Group Oy 2023
- Lepakkoselvitys. Ahlman Group Oy 2023
- Liito-oravaselvitys. Ahlman Group Oy 2023
- Kasvillisuus selvitys. Ahlman Group Oy 2023
- Arkeologinen selvitys. Ahlman Group Oy 2023
- Harjavallan Kotosuon aurinkovoimapuiston kanaintus selvitys 2024. Sitowise Oy, 2024.
- Harjavallan Kotosuon aurinkovoimapuiston pöllöselvitys 2024. Sitowise Oy, 2024. (Ei julkinen, vain viranomaiskäyttöön)
- Harjavallan Kotosuon aurinkovoimapuiston nisäkkäiden lumijälkilaskennat 2024. Sitowise Oy, 2024.
- Hankeselostus. Arkkitehtitoimisto AJAK Oy, 2024
- Hulevesiselvitys- ja suunnitelma. Watec Consulting Oy, 2024.
- Kotosuon aurinkovoimalahankkeen Natura-arvion tarveselvitys, Harjavalta, Sun 6 Oy. Watec Consulting Oy, 2024.

Vuonna 2023 tehtyjä ja asemakaavan luonnosvaiheessa huomioituja selvityksiä on täydennetty keväällä ja kesällä 2024. Täydennetyt selvitykset on huomioitu asemakaavan ehdotusvaiheessa. Edelleen täydennettäväksi katsottavat selvitykset edellytetään rakennusluvan myöntämisen ehtona ja suoritetaan vastuullisen viranomaisen ohjeistuksen mukaisesti. Rakennuslupaa varten suoritettavassa hankkeen jatkosuunnittelussa tulee huomioida lisäselvityksissä mahdollisesti esiin tulevat arvot.

Satakunnan maakuntakaavan 2050 valmistelun yhteydessä laadittuja selvityksiä:

- Satakunnan viherrakenneselvitys 2021. Ahlman Group Oy, 2021
- Vihreän siirtymän hankkeet Satakunnan maakuntakaavassa 2050. Ramboll, 2023.
- Satakunnan rakennetut kulttuuriympäristöt: Satakunnan rakennetun kulttuuriympäristön päivitys- ja täydennysinventointi 2023. Ramboll Finland Oy, 2023.

Asemakaavoitettavalle alueelle suunniteltavaan aurinkovoimalahankkeeseen liittyen ELY-keskus on tehnyt päätöksen YVA-menettelyn soveltamisesta 28.3.2024. Hankkeeseen ei sovelleta ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (252/2017) mukaista arviointimenettelyä. Päätöksessä ELY-keskus katsoo hankkeessa olevan asemakaavatasoisen kaavallisen tarkastelun tarve. Linkki päätökseen: [VARELY/125/2024](#)

6. Osalliset

Asemakaavan suunnittelun osallisia ovat:

- Harjavallan kaupunki
- Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Satakuntaliitto
- Satakunnan Museo
- Satakunnan pelastuslaitos
- Alueen kunnallistekniset toimijat (energiahuolto, sähköverkkoyhtiöt)
- Maanomistajat ja rajanaapurit
- Fingrid Oyj
- Metsästysseura Harjavallan Korvenpojat ry
- Ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisten luetteloon tehdään korjauksia ja lisäyksiä tarpeen mukaan suunnittelun edetessä.

7. Osallistuminen ja päätöksenteko

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukainen vuorovaikutus ja kuuleminen asemakaavaa valmisteltaessa hoidetaan seuraavasti:

Asemakaava kuulutettiin vireille 23.5.2024 osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisen yhteydessä.

Harjavallan kaupunkikehityksen lautakunta päätti 15.5.2024 käynnistää Kotosuon aurinkovoimalan asemakaavan laatimisen, hyväksyi Kotosuon aurinkovoimalan asemakaavan laatijaksi arkkitehtitoimisto Ajak Oy:n ja hyväksyi 7.5.2024 päivätyn Kotosuon aurinkovoimalan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman 23.5.-5.6.2024 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista ja kuulemistä varten.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää 19.6.2024 kaavaluonnoksen ja tarkistetun OAS:in nähtäville asettamisesta. Luonnos asetetaan nähtäville kaupungin

ilmoitustaululle, joka on internetissä kaupungin kotisivulla osoitteessa <https://www.harjavalta.fi/category/ilmoitustaulu/>. Kaava-aineistoihin on mahdollista tutustua myös yhdyskuntasuunnittelun toimistossa, osoitteessa Harjavallankatu 13, 29200 Harjavalta. Nähtävillä olosta ilmoitetaan Sydän-Satakunta-lehdessä.

Osalliset ja kaupungin asukkaat voivat esittää mielipiteensä luonnoksesta nähtävillä olon aikana.

Valmisteluvaiheen osallistumista varten kaava-alueen ja siihen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille, osallisten luettelon mukaisesti, lähetetään kirjeitse tiedote asemakaavan vireilläolosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan Museolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Lammaisten Energialta ja Fingrid Oyj:ltä.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää 2.10.2024 kaavaehdotuksen ja tarkistetun OAS:in nähtävälle asettamisesta. Kaavaehdotus on nähtävillä 30 päivää. Ehdotus asetetaan nähtävälle kaupungin ilmoitustaululle, joka on internetissä kaupungin kotisivulla osoitteessa <https://www.harjavalta.fi/category/ilmoitustaulu/>. Kaava-aineistoihin on mahdollista tutustua myös yhdyskuntasuunnittelun toimistossa, osoitteessa Harjavallankatu 13, 29200 Harjavalta. Nähtävillä olosta ilmoitetaan Sydän-Satakunta-lehdessä.

Osallisilla ja kunnan asukkailla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kirjallisena ennen nähtävillä olon päättymistä kaavan valmistelijoille.

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan Museolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Lammaisten Energialta ja Fingrid Oyj:ltä.

Asemakaavan hyväksyy Harjavallan kaupunginvaltuusto.

8. Kaavoituksen aikataulu

Kaavoitusprosessin suunnitellaan etenevän vuonna 2024–2025 seuraavasti:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman valmistelu huhti-toukokuu 2024
- kaavaluonnoksen valmistelu huhti-kesäkuu 2024
- kaula: osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen 15.5.2024
- OAS lähetetään viivytyksettä tiedoksi viranomaisille
- OAS nähtävillä 23.5. – 5.6.2024
- kaula: kaavaluonnoksen hyväksyminen 19.6.2024
- kaavaluonnos ja tarkistettu OAS nähtävillä 27.6. – 15.8.2024
- tiedote maanomistajille ja rajanaapureille kesäkuu 2024
- valmisteluvaiheen viranomaispalaveri 16.8.2024
- luonnoksen kommentti-/lausuntopyynnöt 28.8.2024 mennessä
- vaikutusten arviointi toukokuu 2024 - syyskuu 2024
- kaavaselostus, kaavaehdotus kesä-syyskuu 2024
- kaula: kaavaehdotus 2.10.2024
- kaavaehdotus nähtävillä 10.10. – 11.11.2024
- kommentti-/lausuntopyynnöt 11.11.2024 mennessä
- kaupunginhallitus: kaavan hyväksymisesitys 25.11.2024
- valtuusto: päättää kaavan hyväksymisestä 9.12.2024
- kaava tulee lainvoimaiseksi, ellei siitä valiteta aikaisintaan 43 vrk valtuuston päätöksestä

Aikataulu on alustava. Nähtävillä pitämiset ja lausuntojen määräajat ilmoitetaan erikseen, koska suunniteltua aikataulua ei aina voida noudattaa.

OAS päivitetty 26.9.2024

Kaavan laativa konsultti:

Arkkitehtitoimisto AJAK Oy
Paciuksenkaari 19 B 00270 Helsinki
Projektipäällikkö Toni Lahti, Arkkitehti
toni.lahti@ajak.fi
Puh. 040 035 6538

Kaupungin kaavoittaja:

kaupungingeodeetti Jari Prehti
Harjavallan kaupunki
Yhdyskuntasuunnittelu
Harjavallankatu 13, 29200 Harjavalta
jari.prehti@harjavalta.fi
puh. 044 432 5377