



KUNNALLINEN SÄÄDÖSKOKOELMA

RAKENNUSTYÖN VALVONNASTA JA RAKENNUSVALVONNAN MUISTA PALVELUISTA SUORITETTAVAT MAKSUT

Kaupunkikehityksen lautakunta 18.12.2024 / 77 §
Voimaantulo 1.1.2025

Sisällysluettelo:

- 1 § Yleistä
- 2 § Rakentamislupa
- 3 § Sijoittamislupa
- 4 § Purkamislupa
- 5 § Maisematyölupa
- 6 § Poikkeaminen
- 7 § Vireillä- ja voimassaoleviin lupiin liittyvät toimenpiteet
- 8 § Rakennustyön valvontaan liittyvät toimenpiteet
- 9 § Rakennuksen paikan merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen
- 10 § Rakennusrasitteet ja yhteisjärjestely
- 11 § Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä
- 12 § Jatkuvan valvonnan toimenpiteet
- 13 § Rakennustyön haittojen välttäminen
- 14 § Kokoontumistilojen tarkastus
- 15 § Pelastuslain mukaiset päätökset
- 16 § Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen
- 17 § Viranomaistehtäviä arava-, korkotuki- tai maaseutuelinkeinolain perusteella
- 18 § Keskeneräinen rakennustyö
- 19 § Maksun määrääminen korotettuna
- 20 § Maksun suorittaminen
- 21 § Maksun palauttaminen
- 22 § Arkisto-, rekisteri- ja kopiointipalveluista perittävät maksut
- 23 § Kokonaisalan laskenta
- 24 § Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo

1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa rakentamislain (RakL 79 §) ja muiden säännösten nojalla.

2 § RAKENTAMISLUPA (RAKL 42 §)

- 2.1 Rakennuksen rakentaminen, rakennuksen laajentaminen sekä kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (muu kuin laajennus)
- | | |
|--|----------------------|
| rakennusta kohti | 300 € |
| lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan | 3,7 €/m ² |
| mikäli aiemmin myönnetty taksan kohdan 3.1 sijoittamislupa | 1,7/m ² |
- 2.2 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen rakentaminen, tällaisen asuinrakennuksen laajentaminen sekä kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (muu kuin laajennus) tai samalla rakennuspaikalla olevan asumiseen liittyvän varasto- tai talousrakennuksen tai katoksen rakentaminen
- | | |
|--|----------------------|
| rakennusta kohti | 190 € |
| lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan | 2,3 €/m ² |
| mikäli aiemmin myönnetty taksan kohdan 3.1 sijoittamislupa | 0,3/m ² |
- 2.3 Tilapäinen rakennus tai rakenteeltaan yksinkertainen, lämmöneristämätön, hallimainen rakennus tai katos, joka liittyy muuhun toimintaan kuin asumiseen
- | | |
|--|----------------------|
| rakennusta kohti | 180 € |
| lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan | 2,3 €/m ² |
| mikäli aiemmin myönnetty taksan kohdan 3.1 sijoittamislupa | 0,3/m ² |
- 2.4 Korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin.
- | | |
|--|----------------------|
| rakennusta kohti | 180 € |
| lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan | 2,2 €/m ² |
- 2.5 Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen
- | | |
|--|----------------------|
| rakennusta kohti | 180 € |
| lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan | 2,0 €/m ² |
- 2.6 Sellainen rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin kohdistuva korjaus- ja muutostyö, jolla voidaan vaikuttaa merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen (MRL 125 § 4 mom.)
- | | |
|------------------|-------|
| rakennusta kohti | 190 € |
|------------------|-------|

lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 1,70 €/m²

2.7	Julkisivutoimenpide rakennusta kohti	200 €
2.8	Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakentamislupaa - rakennelma rakentamislupana - laituri yli 50 m ² - matkaviestintukiasema ja masto yli 30 metriä - mainospyloni tai piippu yli 30 metriä - valaistu mainoslaite, 2 m ² tai yli - pihamaajärjestelyt - öljy tai kaasusäiliö tai muu vaarallista ainetta sisältävä säiliö ja siihen liittyvät muutokset - yli 5 hlö yleisörakennelma	400 €
2.9	Tuulivoimala,	5000 €/ MW
2.10	Aurinkovoimala, - 30 kWp – 99 kWp - 100 kWp – 600 kWp - Yli 600 kWp tai pinta-ala 1- 10 ha - >10 – 100 ha - >100 ha	600 € 3500 € 7000 € 14000 € 18000 €
2.11	Maalämpökaivon poraaminen lisäksi jokaista kaivoa kohden	200 € 150 €
2.12	Eriyistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle lisäksi	530 € 0,10 €/m ²

3 § SIIJOITTAMISLUPA

RakL 42 §, 43 a §, 44 §, 45 §, 46 §

3.1	Erillinen sijoittamislupa lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	300 € 2,00 €/m ²
3.2	Sijoittamisen edellytysten arviointi rakentamisluvan yhteydessä muualla kuin asemakaava-alueella enintään kaksi asuntoa käsittävän asuin- tai vapaa-ajanrakennuksen tai talousrakennuksen osalta kuitenkin suunnittelutarvealueella	200 € 120 € 200 €
3.3	Puhtaan siirtymän sijoittamislupa kuitenkin jos kyseessä YVA-lain 3 §:ssä tarkoitettu hanke	9000 € 18000 €
3.4	Alueellinen sijoittamislupapäätös	900 €

4 § PURKAMISLUPA

RakL 55 §, 66 §

4.1	Rakennuksen tai sen osan erillinen purkamislupa rakennusta kohti lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	180 € 0,5 €/m ²
	Rakentamisluvan yhteydessä myönnetty purkamislupa rakennusta kohti	100 €
	Mikäli rakennuksella on suojeluarvoa, peritään lisäksi	100 €
	Mikäli toimenpide edellyttää paikalla käyntiä, peritään lisäksi	120 €
4.2	Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely Peritään myös rakentamisluvan yhteydessä.	150 €

5 § MAISEMATYÖLUPA

RakL 53 §

5.1	Maisemaa muuttava maanrakennustyö	600 €
5.2	Rakennushanketta edeltävät maanrakennustoimenpiteet enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen ja talousrakennuksen osalta kuitenkin	500 € 300 €
5.3	Pihapuiden kaataminen Metsänhakkuu Enintään 10 vuoden lupa suunnitelmalliselle metsänkäsittelylle	180 € 300 € 500 €
5.4	Muu näihin verrattava toimenpide, kuten kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistyö tai vastaava muu sellainen	300€
5.5	Toimenpiteen vaatima katselmus	120 €

6 § POIKKEAMINEN

RakL 57 §, 58 §, 59 §

6.1	Poikkeamispäätös enintään kaksi asuntoa käsittävän asuin- tai vapaa-ajanrakennuksen tai talousrakennuksen osalta kuitenkin lisäksi myönnetty asemakaavassa määritetyn rakennusoikeuden ylitys	1130 € 730 € 40€/m ²
6.2	Vähäinen poikkeus rakentamisluvan tai loppukatselmuksen yhteydessä omakotitonttien osalta kuitenkin kustakin seuraavasta poikkeamisesta lisäksi myönnetty asemakaavassa määritetyn rakennusoikeuden ylitys	280 € 150 € 105 € 40€/m ²

6.3	Vähäinen poikkeaminen kaavan tai rakennusjärjestyksen määräyksestä luvasta vapautettujen rakennustoimenpiteiden osalta lisäksi myönnetty asemakaavassa määritetyn rakennusoikeuden ylitys	200 € 5 €/m ²
-----	---	-----------------------------

7 § VIREILLÄ- JA VOIMASSA OLEVIIN LUPIIN LIITTYVÄT TOIMENPITEET

RakL 61 §, 63 §, 64 §, 65 §, 66 §, 67 §, 77 §, 78 §, 106 §, 117 §

7.1	Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurien kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi katselmus lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset vähintään tai todellisten kustannusten mukaan	450 € 650 €
7.2	Naapurien kuuleminen ja lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen, naapuria kohti lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset vähintään tai todellisten kustannusten mukaan	40 € 650 €
7.3	Rakennusvalvonnan suorittama julkinen kuulutus (naapureiden kuuleminen)	80 €
7.4	Rakennuspaikan naapurin selvittäminen hakijan pyynnöstä naapuria kohti	27 €
7.5	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten työn loppuunsaattamista varten ensimmäiset kaksi vuotta tämän jälkeen Jos samalla kertaa haetaan voimassaoloajan pidentämistä sekä työn aloittamista että loppuunsaattamista varten, alennetaan loppuunsaattamisen osuutta maksusta 50 %.	225€/vuosi 225 €/vuosi 300 €/vuosi
7.6	Erillisen aloittamisoikeushakemuksen käsittely Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen ja talousrakennuksen osalta kuitenkin	740 € 300 €
7.7	Aloittamisoikeushakemuksen käsittely rakennuslupakäsittelyn yhteydessä Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen ja talousrakennuksen osalta kuitenkin	500 € 200 €
7.8	Rakennustyön aikainen muutos	

	rakennusta kohti	430 €
	enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen osalta kuitenkin lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 3,00 €/m ²	300 €
7.9	Rakennustyön aikainen vähäinen muutos (vaihtokuvat) Suunnitelmien käsittelykuluina	135 €
7.10	Naapurin alueen käyttäminen Hakemuksesta annettu lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen tekemiseksi	305 €
7.11	Rakennuspaikan hallinnan selvittäminen	29 €

8 § RAKENNUSTYÖN VALVONTAAN LIITTYVÄT TOIMENPITEET

RakL 69 §, 79 §, 85 §, 89 §, 102 §, 110 §, 112 §, 113 §, 114 §, 115 §, 119 §, 120 §

8.1	Aloituskokous, kun rakennuksen kerrosala on yli 500 neliometriä	340 €
8.2	Vastuuhenkilöilmoituksen käsittely uudis- tai korjausrakennushankkeen vaativuuden mukaisesti. Vastuuhenkilömaksu on lupakohtainen kertamaksu ja veloitetaan rakentamisluvan yhteydessä.	
	Vaativa ja sitä haastavampi rakennushanke	220 €
	Tavanomainen rakennushanke	95 €
	Vähäinen rakennushanke	55 €
	Vastuuhenkilöilmoituksen käsittely vastuuhenkilövaihdoksen yhteydessä	75 €
8.3	Rakennuttajavalvonta Päätös valvontasuunnitelmasta kerrosalaltaan alle 600 m ² :n kohteista kuitenkin	905 € 490 €
8.4	Päätös ulkopuolisen tarkastuksen määräämisestä	375 €
8.5	Rakennusluvassa määrätyn viranomaistoimenpiteen uusiminen	190 €
8.6	Rakennustyön aikana annettu määräys haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille)	305 €
8.7	Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus	305 €
8.8	Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti (Laki eräiden rakennustuotteiden tuotehyväksynnästä 17 §)	315 €
8.9	Sattumanvaraisella tarkastuksella havaittujen puutteiden korjaamisesta	

	annettu kirjallinen kehoitus/korjausmääräys	305 €
8.10	Piha- ja istutussuunnitelman käsittely ja pihatarkastus	395 €

9 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN

107 §, 112 §

9.1 Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen sekä sijaintikatselmuksen toimittaminen:

Maksu on kultakin pisteeltä 90 € kuitenkin vähintään 360 €.

Kun kyseessä on enintään kaksi asuntoa käsittävä asuinrakennus, tällaisen asuinrakennuksen lisärakennus tai samalla rakennuspaikalla asumistarkoituksiin liittyvä varasto- tai talousrakennus taikka erillinen katos, maksu on kultakin pisteeltä 80 € kuitenkin vähintään 320 €.

Kun kysymyksessä on pohjapinta-alaltaan enintään olemassa olevan rakennuksen suuruinen asuinrakennuksen laajennus, kevytrakenteinen pieni varasto- tai talousrakennus taikka katos (enintään 45 m²) on maksu puolet 1. kohdan mukaisesta maksusta.

Em. toimenpiteistä peritään uudisrakennuksen osalta maksu neljän pisteen merkitsemisestä tai jos on kysymys laajennuksesta, kahden pisteen merkitsemisestä ellei rakennustarkastaja ole erikseen määrännyt merkittäväksi useampia pisteitä.

9.2 Pihamaan korkeuksien tarkastaminen ennen loppukatselmusta 150 €

Aidan paikan merkitseminen tai sijaintikatselmuksen toimittaminen kultakin rajamerkiltä 150 €

10 § RAKENNUSRASITTEET

RakL 128 §, 129 §, 130 §, 131 §, 135 §, 137 §

10.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen, poistaminen tai rasitejärjestely rasitetta kohti 500 €

10.2 Päätös yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamisesta 700 €

10.3 Kiinteistön omistajan aloitteesta annettu määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä tai yhteisjärjestelypäätöksen muuttaminen ja poistaminen 900 €

11 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ

RakL 138 §

11.1 Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta 350 €/päätös

12 § JATKUVAN VALVONNAN TOIMENPITEET

Rakl 142 – 148 §, Uhkasakkolaki 6 §, 10 §, 14 § ja 15 §

12.1	Rakennusvalvonnan antama kirjallinen kehoitus Rakennusvalvonnan ensimmäisestä kirjallisesta kehotuksesta ei peritä maksua. Mikäli kirjallisessa kehotuksessa ilmoitettua määräaika ei ole noudatettu, seuraavista valvontatoimenpiteistä veloitetaan käsittelykuluina	180 €
12.2	Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys	1050 €
12.3	Luvattoman tai luvanvastaisen rakentamisen tai laiminlyönnin johdosta suoritettu katselmus tai tarkastus	305 €
12.4	Keskeneräinen rakennustyö, velvoitepäätös	450 €
12.5	Viranhaltijan antama työn keskeyttämismääräys ja rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös	450 €
12.6	Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 15 §:n mukainen valvontatehtävä Kiinteistön omistajalle tai haltijalle annettu määräys	450 €
12.7	Rakennusvalvontaviranomaisen antama velvoitepäätös	1 050 €

12 §:ssä määrättyjen maksujen lisäksi peritään tiedoksiannosta aiheutuneet kulut.

13 § RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN

Rakennustyön aikana voidaan määrätä haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille

Määräys 305 €

14 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS

Mikäli haetussa rakennusluvassa tai rakennuksen muutos- ja korjaustyötä koskevassa lupahakemuksessa pyydetään vahvistettavaksi henkilöiden enimmäismäärä, lisätään lupamaksuun ainoastaan kokoontumishuoneiston perusmaksu

kokoontumishuoneistoa kohti 250 €

sekä lisäksi kokoontumishuoneiston kokonaisalan mukaan 0,35 €/m²

Yksinkertaisen hallimaisen kokoontumishuoneiston kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 1.000 m² ylittävältä osalta puolet.

15 § PELASTUSLAIN MUKAISET PÄÄTÖKSET (PEL 70 §)

Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista 420 €

Päätöksen antaminen väestönsuojan rakentamisvelvoitteesta vapautumisesta 990 €

16 § PÄÄTÖKSEN LAINVOIMAISUUDEN TARKISTAMINEN

Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen tuomioistuimesta esim. hallinto-oikeudesta tai korkeimmasta hallinto-oikeudesta 75 €

17 § VIRANOMAISTEHTÄVIÄ ARAVA-, KORKOTUKI- TAI MAASEUTUELIN- KEINOLAIN PERUSTEELLA

tarkastus 100 €

rakennuksen arviointi: 150 €

varasto- ja muut rakennukset 100 €

rakennustarkastajan lausunto maatilan rakennuksista 150 €

Tässä mainitulla tarkoitetaan erikseen suoritettavaa tarkastusta, jota ei voi sovittaa rakennuslupaan liittyvien katselmuksien yhteyteen.

18 § KESKENERÄINEN RAKENNUSTYÖ

Mikäli rakennustyö on aloitettu, mutta rakentamista koskeva lupa on rauennut ennen rakennuksen käyttöönottoa ja uutta lupaa haetaan pääosin alkuperäisen suunnitelman mukaisena, peritään hankkeesta 2 §:n mukainen maksu 50 %:lla alennettuna.

19 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN KOROTETTUNA

Mikäli toimenpide havaitaan asian käsittelyn yhteydessä aloitetuksi, peritään hankkeesta suoritettava maksu 50 %:lla korotettuna ylimääräisten kulujen ja hankaloituneen valvonnan vuoksi.

20 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksu, joka sisältää myös 9 §:n mukaisista toimenpiteistä perittävät maksut, on suoritettava, kun lupapäätös on annettu.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

21 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

21.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 40 % suoritettusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

Maksun palautusta on haettava yhden vuoden kuluessa luvan raukeamisesta.

21.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritettusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

21.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.

21.4 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen.

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 40 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

10 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmistelemaan töihin ei ole ryhdytty.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu. Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

22 § ARKISTO-, REKISTERI- JA KOPIOINTIPALVELUISTA PERITTÄVÄT MAKSUT

Arkisto- ja kopiointipalvelut, jotka edellyttävät asiakirjojen seulontaa, lajittelua tai muuta ja vastaavaa toimenpidettä kohti	30 €
kuitenkin vähintään tunnilta	80 €

Asiakirjoista peritään lisäksi kaupungin kulloinkin voimassa olevan päätöksen mukaiset lunastusmaksut.

Rakennusvalvonnan tietojärjestelmästä massaluovutuksena annettavat tiedot kuukausittainen ajoerä	150 €
--	-------

23 § KOKONAISALAN LASKENTA

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ulakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta huomioon (10.000 m²) ylittävältä osalta 80 % ja (20.000 m²) ylittävältä osalta 60 %.

24 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Nämä maksuperusteet ovat Harjavallan kaupunginkehityksen lautakunnan hyväksymät.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kaupungissa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.