

**ASIA** Rakentamislupa

**HAKIJAT** Satamuna Oy  
Mykorantie 198, 27430 PANELIA

**RAKENNUSPAIKKA** 079-205-0013-0005  
Imatrankatu 4, 29200 HARJAVALTA  
Koko tila  
Pinta-ala 48315 m<sup>2</sup>  
Kaavatilanne Asemakaava 254  
Asemakaavan vuosi 2013  
Rakennettu kerrosala 4990 m<sup>2</sup>

**TOIMENPIDE** Rakennetaan munittamo, pakkaamo ja lantala.

Rakennettava kerrosala 2991 m<sup>2</sup>  
Kokonaisala 2991 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 15240 m<sup>3</sup>

	Rakenn.	Käyttötarkoitus	Toimenpide
Luvan rakennukset	6519	104209426C	uudisrakennus
	6520	1042094217	uudisrakennus

	Rakenn.	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
Rakennuksen tiedot	6519	21262: Uusi munittamo nro 7	2448	2448	11046
	6520	21262: Lantala	543	543	4194

**SUUNNITTELIJAT** Pääsuunnittelija Toni Esko Ilmari Tupala, diplomi-insinööri  
Rakennussuunnittelija Toni Esko Ilmari Tupala, diplomi-insinööri

## LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Pelastusviranomaisen lausunto  
Lausuntopvm 10.02.2025  
Lausunnon tulos ehdollinen  
Sisältö  
-suunnitelmiin tulisi lisätä Paloturvallisuuden suunnittelun ja toteutuksen perusteet -asiakirja (TOP TEN 117 04)  
-palon leviämisen estäminen räystääiden kautta osastosta toiseen munittamo/pakkaamon osalta tulee varmistaa  
-palo-osastojen rajat tulee esittää myös leikkauspiirroksissa  
-pääsy yläpohjan palo-osastoon ulkokautta sammutustöitä varten tulee lisätä/esittää suunnitelmissa (40§)  
-häätäpoistumiseen suunnitellut ovet tulisi merkitä suunnitelmiin asianmukaisin merkinnöin  
-kattilahuoneen palo-osastointi tulisi olla EI60 (kattila >30kW)  
-savulohkon maksimipituus saa olla enintään 60m, jos asetuksen 265/2019 mukaista tuettua rakentamista  
-yläpohjan ontelossa puhaltimilla varustetut ilmakehanavat on osastoitava vähintään EI 15 luokan rakennusosin  
-poistumistiet tulee merkitä asianmukaisin opastein  
-alkusammutuskalusto tulee suunnitella ohjeen alkusammutusvälineiden sijoittamisesta rakennukseen mukaisesti (Pelastuslaitosten kumppanuusverkosto 2023)  
-pelastussuunnitelman laadinta tai olemassa oleva suunnitelma päivitetään

laajennuksen osalta  
-Kotieläinrakennuksen yhteyteen rakennettujen lämpökeskusten, moottoriajoneuvosuojien, konekorjaamojen, varavoimalaitosten sekä polttomoottorikäyttöisten rehunjakolaitteiden ja öljypolttimella toimivien laitteiden säilytystilojen palo-osastointi on toteutettava vähintään EI 60 luokan rakennusosin (jos asetuksen 265/2019 mukaista tuettua rakentamista. Asia varmistettava, koska pakkaamon tilojen käyttötarkoitus ei täysin selviä suunnitelmista.

Liitteet

Lausunto  
Asemapiirros  
Julkisivupiirustus  
Leikkauspiirustus  
Pohjapiirustus  
Hakemus vireilletullessa  
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

---

**PÄÄTÖS**

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi jäljempänä mainituin ehdoin.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Uudisrakennuksen korkeusasema tarkistettava paikan päällä (rakennusluvassa määrätyn korkeusaseman muutokseen on pyydyttävä rakennustarkastajan suostumus).

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Valmistelija

Joonas Myllykoski

Päätöksen antaminen

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 27.03.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 28.03.2028 mennessä ja saatettava loppuun 28.03.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

HARJAVALTA 17.02.2025

Allekirjoittaja

Joonas Myllykoski  
Rakennustarkastaja  
Puhelin 0444325408  
Email [joonas.myllykoski@harjavalta.fi](mailto:joonas.myllykoski@harjavalta.fi)

OIKAISUVAATIMUSOHJEET (rakentamislupa tai sijoittamislupa asemakaava-alueella)

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennusvalvontaviranomaisen\*) käsiteltäväksi. Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Harjavallan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Harjavallan kaupungin kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Viranomaisen, jolle vaatimus tehdään:

HARJAVALLAN KAUPUNKI  
Kaupunkikehityksen lautakunta  
Harjavallankatu 13  
29200 HARJAVALTA

\*) Rakennusvalvontaviranomaisen tehtäviä kaupungissa hoitaa  
KAUPUNKIKEHITYKSEN LAUTAKUNTA

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

