

| | |
|------------------------|--|
| ASIA | Rakentamislupa |
| RAKENNUSPAIKKA | 079-205-0013-0004 Hietametsänkatu 7, 29200 HARJAVALTA Koko tila |
| Pinta-ala | 61504 m ² |
| Kaavatilanne | Asemakaava 263 |
| Asemakaavan vuosi | 2015 |
| Rakennettu kerrosala | 6893 m ² |
| TOIMENPIDE | Teollisuus- tai varistorakennuksen rakentaminen. Varastohallin laajennus. |
| Rakennettava kerrosala | 1835 m ² |
| Kokonaisala | 1932 m ² |
| Tilavuus | 15000 m ³ |
| SUUNNITTELIJAT | Pääsuunnittelija Jukka Samuli Löytynoja, rakennusinsinööri Rakennussuunnittelija Jukka Samuli Löytynoja, rakennusinsinööri |
| Liitteet | Naapurin kuuleminen Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä Asemapiirros Pohjapiirustus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä |
| PÄÄTÖS | <p>Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi jäljempänä mainituin ehdoin.</p> <p>Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.</p> <p>Uudisrakennuksen korkeusasema tarkistettava paikan päällä (rakennusluvassa määrätyn korkeusaseman muutokseen on pyydyttävä rakennustarkastajan suostumus).</p> |
| Työnjohtajat | Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja |
| Katselmukset | Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloitusilmoitus - Sijaintikatselmus - Loppukatselmus |

| | |
|---------------------------|---|
| Valmistelija | Joonas Myllykoski |
| Päätöksen antaminen | Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 22.04.2025. |
| Rakennustyön aloittaminen | Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen. |
| Käyttöönotto | Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty. |
| Luvan voimassaolo | Rakennustyö on aloitettava 23.04.2028 mennessä ja saatettava loppuun 23.04.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. |

HARJAVALTA 14.03.2025

| | |
|-----------------|---|
| Allekirjoittaja | Joonas Myllykoski Rakennustarkastaja Puhelin 0444325408 Email joonas.myllykoski@harjavalta.fi |
|-----------------|---|

OIKAISUVAATIMUSOHJEET (rakentamislupa tai sijoittamislupa asemakaava-alueella)

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennusvalvontaviranomaisen*) käsiteltäväksi. Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Harjavallan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Harjavallan kaupungin kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Viranomaisen, jolle vaatimus tehdään:

HARJAVALLAN KAUPUNKI
Kaupunkikehityksen lautakunta
Harjavallankatu 13
29200 HARJAVALTA

*) Rakennusvalvontaviranomaisen tehtäviä kaupungissa hoitaa
KAUPUNKIKEHITYKSEN LAUTAKUNTA

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.